



Smlouva o výpůjčce a darovací smlouva

kterou podle ustanovení § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Mikroregion Velkomeziříčsko-Bíteško,**

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČ: 71219986

Zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 11. 2018

Jméno a příjmení: Ing. Karel Dvořák

Bydliště: Ruda 146, 594 01 Velké Meziříčí

(dále jen „**půjčitel**“ a „**dárce**“)

a

2. Pan/paní.....

Bydliště.....

(dále jen „**vypůjčitel**“ a „**obdarovaný**“)

takto:

Část I. – Smlouva o výpůjčce

Článek 1.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněným vlastníkem zahradního kompostéru **inventární číslo.....**, který slouží ke kompostování biologicky rozložitelného komunálního odpadu (dále jen „BRKO“). Kompostér byl pořízen za finanční podpory Operačního programu životní prostředí, PRIORITYNÍ OSA 3 – Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika (3.1. Prevence vzniku odpadů).

2. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je **výpůjčka jednoho výše specifikovaného kompostéru, který je u půjčitele v majetkové evidenci evidován pod výše uvedeným inventárním číslem** (dále je „kompostér“ nebo též „předmět výpůjčky“). Kompostér je na základě této smlouvy poskytnut půjčitelem vypůjčiteli bezplatně do jeho užívání.

Vypůjčitel kompostér přijímá do bezplatného užívání a zavazuje se jej užívat výhradně ke kompostování bioodpadu (BRKO) vzniklého při užívání pozemku specifikovaného v čl. 3, odst. 1, a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.



Článek 2.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vypůjčitel při užívání kompostéru poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je půjčitel oprávněn od této smlouvy písemně **odstoupit**. Stejně tak je oprávněn od této smlouvy odstoupit vypůjčitel v případě, když tuto smlouvu poruší podstatným způsobem půjčitel. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (té, která smlouvu porušila). Co je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem (nebo podstatné porušení smlouvy – pro potřeby této smlouvy má tento pojem stejný význam) je uvedeno přímo v textu této smlouvy a v dalších případech bude posuzováno dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

Tento smluvní vztah může být dále předčasně ukončen **písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnutému datu, **způsoby uvedenými dále v této smlouvě** a dále způsoby dle příslušných ustanovení **občanského zákoníku**.

3. Ke dni následujícím po jakémkoli ukončení této smlouvy o výpůjčce předá vypůjčitel složený a vyčištěný kompostér půjčiteli, a to v řádném stavu, odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a době užívání, a to pokud nedojde k oznámenému odcizení kompostéru (čl. 4 odst. 5 této smlouvy). O vrácení kompostéru bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení kompostéru půjčiteli, popis stavu, v jakém se kompostér nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud bude vypůjčitel v prodlení s řádným vrácením kompostéru půjčiteli (v případě jakéhokoli ukončení této smlouvy o výpůjčce), je půjčitel oprávněn vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Článek 3.

Umístění kompostéru po dobu trvání výpůjčky

1. **Vypůjčitel je povinen umístit kompostér na pozemku p. č.**, který se nachází v katastrálním území u Velkého Meziříčí, ponechat ho tam po celou dobu výpůjčky. Je povinen kompostér chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a nesmí jej přenechat do užívání třetí osobě.

Vypůjčitel prohlašuje, že na území Obce Ruda je oprávněn užívat a skutečně užívá pozemek uvedený výše, na němž se nachází rostlinstvo produkující biologicky rozložitelný odpad (bioodpad), který lze kompostovat. Pokud má vypůjčitel k pozemku jiný než vlastnický vztah, prohlašuje, že má souhlas vlastníka pozemku k umístění kompostéru na pozemku.

Neprodleně po zániku práva vypůjčitele pozemek oprávněně užívat (zcizení pozemku, skončení nájmu apod.) je vypůjčitel povinen tuto skutečnost půjčiteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit.

2. Kompostér musí být vypůjčitelem umístěn a používán v souladu s návodem, který bude předán vypůjčiteli současně s kompostérem. Kompostér je nutné umístit na veřejně nepřístupném místě, aby bylo zabráněno jeho případnému zcizení, nebo poškození cizím zaviněním. Vypůjčitel prohlašuje, že pozemek je a zůstane oplocen.



Článek 4.

Povinnosti a práva vypůjčitele po dobu trvání výpůjčky

1. Vypůjčitel za kompostér odpovídá a je povinen užívat kompostér řádně, v souladu se stanoveným účelem, udržovat kompostér po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována jeho funkčnost a použitelnost a učinit taková opatření, aby předešel odcizení, poškození nebo zničení kompostéru.

Vypůjčitel ihned po převzetí kompostéru označí kompostér inventárním číslem.

2. Vypůjčitel je povinen, kdykoli a v termínu stanoveném půjčitelem, umožnit oprávněnému zástupci půjčitele nebo poskytovatele dotace (tj. dotace na pořízení kompostéru) nebo též zástupci výrobce kompostéru anebo prodávajícího (dva posledně jmenovaní v případě reklamace vady kompostéru) provést kontrolu stavu kompostéru, umístění kompostéru a jeho využívání v souladu s touto smlouvou.

Za tímto účelem je vypůjčitel povinen kdykoli umožnit půjčiteli a dalším výše jmenovaným osobám přístup ke kompostéru a na pozemek. Vypůjčitel se dále zavazuje, že osoby s ním pozemek užívající zaváže neprodleně k povinnosti umožnit provedení této kontroly při nepřítomnosti vypůjčitele.

Pokud vypůjčitel kteroukoli v tomto odstavci výše uvedenou svoji povinnost poruší, je půjčitel oprávněn vyúčtovat vypůjčiteli za každé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Pokud nebude kompostér nalezen na pozemku a vypůjčitel neoznámil půjčiteli odcizení kompostéru (viz odst. 5 tohoto článku) nebo bude kompostér užíván k účelu, ke kterému není určen, případně pokud nebude využíván vůbec, je půjčitel oprávněn vyúčtovat vypůjčiteli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

3. Vypůjčitel se zavazuje ihned písemně oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změna adresy bydliště vypůjčitele, změna právního vztahu vypůjčitele k pozemku, změna adresy umístění kompostéru apod.).

Pokud vypůjčitel kteroukoli svoji v tomto odstavci uvedenou povinnost poruší, je půjčitel oprávněn vyúčtovat vypůjčiteli za každé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

4. Vypůjčitel se zavazuje starat se o kompostér s péčí řádného hospodáře. Za případné škody na kompostéru nese odpovědnost vypůjčitel, který je povinen v případě poškození kompostéru na vlastní náklady uhradit a ihned zajistit opravy nebo výměny jednotlivých dílů. Tyto povinnosti se nevztahují na reklamovatelné vady kompostéru po dobu trvání záruky na kompostér – záruční vady je vypůjčitel povinen ihned písemně oznámit půjčiteli za účelem jejich reklamace a poskytnout mu součinnost potřebnou pro uplatnění případných nároků z vad zboží. **Záruční doba na kompostér činí 2 roky ode dne dodání půjčiteli.** Údržbu kompostéru a opravy vad, na něž se nevztahuje záruka, se zavazuje bez odkladu a řádně zajišťovat na vlastní náklady vypůjčitel.

Pokud vypůjčitel některou svoji povinnost, v tomto odstavci uvedenou, poruší, je půjčitel oprávněn vyúčtovat vypůjčiteli za každé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

5. V případě zcizení nebo neopravitelného poškození kompostéru zavazuje se vypůjčitel tuto skutečnost ihned písemně oznámit půjčiteli a v případě zcizení předat půjčiteli kopii Protokolu o odcizení kompostéru (vystaveného Policií ČR). Pokud nebude odcizený kompostér nalezen a nebude zjištěna osoba, která kompostér odcizila, nebo pokud dojde k neopravitelnému poškození kompostéru a z pojistky půjčitele nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění nebo bude poskytnuto pouze částečně



nebo nastane jiná skutečnost, pro kterou bude pojistné plnění pro půjčitele pouze částečné nebo žádné, nahradí vypůjčitel půjčiteli způsobenou škodu/újmou.

6. Pokud by vypůjčitel porušil tuto smlouvu a v důsledku této skutečnosti by byl půjčitel povinen vrátet poskytnutou dotaci na financování nákupu kompostéru (viz čl. 1 odst. 1 této smlouvy) nebo její část nebo mu byla uložena sankce nebo mu vznikla jiná újma (dále jen „újma“), uhradí vypůjčitel půjčiteli tuto újmu.

Článek 5.

Práva a povinnosti půjčitele po dobu trvání výpůjčky

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli kompostér a seznámit ho s podmínkami jeho užívání.
2. Půjčitel se zavazuje, že v případě zjištění závady na kompostéru, kterou lze reklamovat v záruční době, zabezpečí reklamaci vady a to pokud mu bude vada včas oznámena vypůjčitelem.
3. Půjčitel a jeho pracovníci jsou povinni umožnit zástupcům poskytovatele dotace a jeho příspěvkovým či pověřeným organizacím, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ES provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se plnění povinností příjemce podpory vyplývajících z tohoto rozhodnutí a splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. K tomu je rovněž povinen poskytnout potřebnou součinnost vypůjčitel.
4. Půjčitel je povinen uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu (dále jen „OP“) podle čl. 89 odst. 5 Obecného nařízení, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. K tomu je rovněž zavázán vypůjčitel.
5. Zjistí-li půjčitel provedenou kontrolou, že vypůjčitel kompostér nevyužívá v souladu s touto smlouvou, je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli kompostér (vyčištěný a rozebraný v řádném stavu, odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a době užívání) na základě předávacího protokolu, a to do 30 dnů od obdržení písemné výzvy půjčitele (výzva k vrácení kompostéru půjčiteli), kdy doručením této výzvy vypůjčitel smlouva o výpůjčce zaniká (bude posuzováno jako odstoupení od této smlouvy ze strany půjčitele z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany vypůjčitele). Dále viz článek 2 odst. 2 a 3. této smlouvy.



Část II. – Darovací smlouva

Článek 6.

Předmět a účel darování

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce touto smlouvou daruje obdarovanému k prvnímu dni následujícím po uplynutí sjednané doby výpůjčky dle části I. této smlouvy kompostér specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. Obdarovaný tento kompostér přijímá, a to ve stavu, v jakém se kompostér bude nacházet k tomuto dni. První den po uplynutí sjednané doby výpůjčky (čl. 2 této smlouvy) přejde vlastnictví kompostéru na obdarovaného. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli bude mít kompostér v držení obdarovaný, bude tento okamžik (tj. den převodu vlastnictví kompostéru na obdarovaného) také posuzován jako okamžik předání a převzetí kompostéru a k fyzickému předání předmětu této darovací smlouvy (kompostéru) mezi smluvními stranami již nedojde.

2. Darování kompostéru nenastane, pokud smlouva o výpůjčce dle části I. této smlouvy z jakéhokoli důvodu předčasně zanikne – tj. zanikne před uplynutím sjednané doby výpůjčky – ke stejnému dni zaniká i tato darovací smlouva a závazky smluvních stran s ní související (rozzavovací podmínka).

Část III – Společná a závěrečná ustanovení

Článek 7.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není konkrétní věc v této smlouvě upravena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně další platnou právní úpravou v ČR. Pokud je v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, dohodly se smluvní strany, že věřitel má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

2. Vypůjčitel/obdarovaný bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě, formou dodatku smlouvy, který musí být na jedné listině, takto výslovně označen, pořadově očíslován a podepsán oběma smluvními stranami. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.

4. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Pokud by se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor s právní úpravou stalo neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7. Podpisem smlouvy vypůjčitel potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Mikroregionu Velkomeziříčsko-Bítešsko dne 03. 12. 2018.
9. Vypůjčitel/obdarovaný rovněž souhlasí se shromažďováním a zpracováním jeho osobních údajů půjčitelem/dárce a poskytovatelem dotace po dobu realizace projektu a dále po dobu, po kterou je povinnost, dle platné právní úpravy, dokumenty archivovat.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany půjčitele. Vypůjčitel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro vypůjčitele zvláště nevýhodné.

V..... dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

.....

MIKROREGION VELKOMEZIŘÍČSKO - BÍTEŠSKO

Radnická 1/29, 594 13 Velké Meziříčí

Tel.: 566 782 013

E-mail: info@mikroregionvmb.cz

IČO: 71219986